

# NAKAMURA

お気軽  
暮らしの  
ネタ

## 季節の変わり目に 【暖房器具のお手入れ】

### \*石油ストーブは置き台や芯をチェック\*

石油ストーブの置き台にホコリがたまると、異常燃焼の原因になる。

1シーズンに1~2回は掃除をしたい。またニオイがしたり点火しにくくなったりしたら、芯の先端にタールやカーボンが付着していないかチェック。

付着物を取るには、戸外で次の手順でカラ焼きをする。

- ①給油タンクを空にして本体にセット
- ②点火して、自然に火が消えるまで(約1時間)燃やし切る
- ③芯のススを取り除く。

### \*電気毛布はしまう前にお洗濯\*

シーズンの終わりには電気毛布の洗濯を。手洗いならばようぶだたみで押し洗い。洗濯機の場合は、コネクター受を内側に包み込んで折りたたみ、丸めてネットに入れ、その後は取扱説明書通りに。どちらの場合も、柔軟仕上げ剤を忘れずに使おう。洗濯後は十分乾燥させてから収納する。



お気軽  
暮らしの  
ネタ

## 季節の変わり目に 【クローゼットのお手入れ】

### \*虫干しするタイミングで徹底掃除\*

クローゼットの中は、季節の変わり目、衣類の虫干しをするときに合わせて掃除するのが合理的だ。

- ①掃除機でホコリやゴミを取り除く。
- ②薄めの住宅用洗剤液で固くしぼった雑巾で全体を拭き、水拭きする。
- ③戸を開け放って2~3時間そのままにしてよく乾かしたら、防カビ剤をスプレーして完了。

洋服かけのパイプや金属の取っ手の汚れは、スチール用ワックスで磨こう。

### \*衣類はホコリを取ってから収納\*

クローゼットの汚れのほとんどは、衣類から出る繊維クズや、服についたホコリ。服をクローゼットにしまう前によくブラッシングするのが、中を汚さないコツだ。

ナイロン製のブラシはホコリ取りには逆効果なので、動物性のやわらかい毛並みのブラシを使って。またクローゼットの扉は、普段から化学ばたきでホコリをはらい、化学雑巾でカラ拭きしておくことで汚れがたまらない。



## 中村建設 情報誌

中村建設の

## 新築現場訪問！

中村建設 Topics

イノスの家は  
メンテナンス性が  
違います！  
~長期優良住宅~

## 定期点検について

観光ガイド

晴れの国探訪記。  
「ゆるり歴史の街 津山」



一級建築士事務所  
**中村建設株式会社**

TEL.0866-22-1777 FAX.0866-22-7616

本社：〒716-0046 高梁市横町 1541-5  
岡山支店：〒700-0945 岡山市南区新保 1310-1  
TEL.086-244-1777 FAX.086-243-7616  
<http://nakamurakensetsu.com>



ちょっとしたことでも、  
お気軽にご相談ください。

まずはお電話等でお住まいのご要望・ご  
不満をお聞かせください。

住まいのプロが丁寧に対応いたします。

# 中村建設の 新築現場訪問!



お客様の声

昨日まで基礎  
しかなかった  
のに1日で家の  
形になって感動しました。  
昔から家を建てるのが夢だったので、現実の  
ものとなりうれしく思います。  
本当に中村建設の皆様には、いつもお世話  
になりっぱなしです。  
今か今かとワクワクしながら完成を心待ちに  
しています。



## 定期点検について お引き渡し後から始まるこれからの付き合い

新築の住まいは、お引き渡し後(6ヶ月後、1年後、2年後)と定期的に訪問し、不具合箇所がないかどうかチェックさせていただきます。お客様にいつもまでも快適に使っていただくために、中村スタッフがお客様の住まいを見守り続けます。

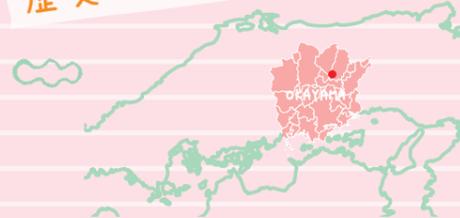
もちろんそれだけでなく、他に不満足・ご要望があればお気軽に中村スタッフにご相談ください。

- 対象** 自社物件の新築工事、大規模改修工事
- 時期** 引渡後6ヶ月、1年、2年
- 流れ**
  - お客様の気になっていることをヒアリング
  - 点検表に基づく点検実施
  - 不具合箇所の記録及び写真撮影
  - お客様への報告
  - 後日、工事担当者が不具合箇所を補修



# 晴れの国 津山 探訪記。

ゆるりとした時間がながれる  
歴史ある盆地の街。



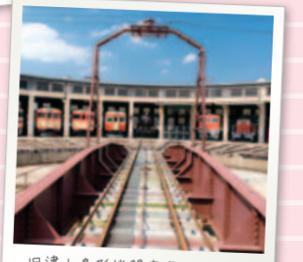
全国的に有名なB級グルメ津山ホルモンうどん



日本で唯一の「洋学」の博物館



旧出雲街道 城東町並み保存地区



旧津山扇形機関車庫は2016年4月にリニューアル!

津山市は、岡山県の北部、津山盆地とその周辺から成り立っていて、北は鳥取県と接し、古くから美作地域の中心の街です。

713年の美作国成立時には国府が置られました。江戸時代には津山城の城下町となり、今でも城東町並み保存地区からかつての宿場町として栄華を誇った旧出雲街道までは、当時の遺構や古い町並みも残っていて、津山城跡と合わせ藩政時代の歴史遺産とめぐり合えます。

鶴山公園になっている津山城跡は、高さ10m前後の複雑に入り組んだ石垣が迷路のようになっており、何層にも重なり合うその姿が雄大です。

桜の咲く時期には、何層にも立体的に桜が重なって乱れ咲く光景は圧巻で、西日本有数の桜の名所としても知られています。

INOSグループとは、私たち地域の建設会社が「住友林業」とパートナーシップを結んだグループです。  
**中村建設株式会社の「イノスの家」はここが違う!**

**メンテナンス性が違います!** 毎日使う設備は建物より寿命が短いので **点検への配慮が重要です!**

\*間取りによっては長期優良住宅にならない場合があります

<p><b>イノスの家</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■設備の掃除や点検がカンタンにできる様な工夫をしています!</li> <li>あわせて30年以上の維持保全計画書を作成・ご提案します!</li> </ul>	<p><b>長期優良住宅</b></p>	<p><b>一般工務店</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■各社の基準により様々です。たとえば設備機器と配管の接合部分を点検出来ないかも知れません。</li> <li>配管が基礎に埋まっている可能性も...</li> </ul>	<p><b>一般の住宅</b></p>
---	----------------------	--	---------------------

あなたにとって妥協のない家づくりをお手伝いすることで、本当にご満足いただける住まいづくりをお手伝いしていきます。どうぞお気軽にお声をおかけください。

<http://nakamurakensetsu.com> 中村建設 岡山 検索

前号の高梁の頼久寺の説明で「大海波」とありましたが、正しくは「青海波」でした。訂正してお詫び申し上げます。